

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 211.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 24... tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà **Trần Thị Ngọc Tâm**, sinh năm 1998, địa chỉ: số 109, ấp 1, xã
Hương Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- **Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á**: Số 489, Lý Thường
Kiệt, phường 8, Quận Tân Bình, TPHCM.

*Căn cứ khoản 1, Điều 104, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa
đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 48/2023/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-
CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Trụ, tỉnh Long An.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Công Ty Cổ
Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số
185/25/TP-CV ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên
Phong.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo cho:

Bên được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á: Số
489, Lý Thường Kiệt, phường 8, Quận Tân Bình, TPHCM.

Bên phải thi hành án: Bà Trần Thị Ngọc Tâm, sinh năm 1998, địa chỉ: số
109, ấp 1, xã Hương Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung: Tài sản đã kê biên của Bà Trần Thị Ngọc Tâm là quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Thửa đất số **78**, tờ bản đồ số **22**, diện tích **787,9 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 047597, số vào sổ cấp GCN: CH 06355 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 13/3/2011 cho bà Nguyễn Thị Hây (chuyên nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Tâm ngày 21/12/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế là **777,8 m²**, theo Mảnh trích đo địa chính số 129-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 16/04/2024.

*** Thửa đất trên không có lỗi đi riêng**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **723.937.095** đồng (*bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn không trăm chín mươi lăm đồng*) đã đưa ra bán đấu giá **lần 4** nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ người được thi hành án có quyền nhận tài sản đề trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản đề trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á, Bà Trần Thị Ngọc Tâm biết thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Viện KSND huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

